



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
543

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Όρμος Αθερινού» Κοινότητας Κατωμερίου Λευκάδας μπροστά από ιδιοκτησία Χρήστου Πολίτη. .... 1.

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφορά συντελεστή δόμησης ρυμοτομouμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) ..... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Όρμος Αθερινού» Κοινότητας Κατωμερίου Λευκάδας μπροστά από ιδιοκτησία Χρήστου Πολίτη.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 30.10.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Όρμος Αθερινού Κοινότητας Κατωμερίου Λευκάδας και το από Απρίλιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα τοπογράφου μηχανικού Αντώνη Π. Καστή, που θεωρήθηκε την 15.9.1988 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/188 Αριθ.Σ 528/21.4.1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρ-

χες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 3.10.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Απρίλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αντώνη Π. Καστή τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 15.9.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λευκάδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Όρμος Αθερινού Κοινότητας Κατωμερίου Λευκάδας μπροστά από ιδιοκτησία Χρήστου Πολίτη και τα όρια της παραλίας με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 5 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΠΑΝ. ΒΑΛΑΚΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθρον 74 Π.Δ. 636/1977

Διά τον καθορισμό (πρώτον) των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση (Αθερινός) της Κοινότητας Κατωμερίου προ ιδιοκτησίας Χρήστου Πολίτη.

Λευκάδα σήμερα την 3.10.1988 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ευάγγελος Ψυχογιός Δ/ντης Οικονομικός Έφορος Λευκάδας ως Πρόεδρος.

2. Θωμάς Λεπεσιώτης, Δ/ντης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας, ως μέλος.

3. Βασίλειος Μπουρνιάς, Λιμενάρχης Λευκάδας, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 16.9.1988, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 2.9.1988 αίτηση του Χρήστου Πολίτη, με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αθερινού Κοινότητας Κατωμερίου.

2. Το από τον Αντώνη Καστή, Τοπογράφο Μηχανικό συνταχθέν από Μάιο του 1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Βασίλειο Γιαννούλα Πολιτικό Μηχανικό της ΔΤΥΝ Λευκάδας την 15.9.1988 και θεωρήθηκε από την ΔΤΥΝ Λευκάδας την 15.9.1988 όπως το άρθρο 2 του Ν.719/1977 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε.

4. Την εκ της επιτοπίου μετάβασης σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και υπολοίπων συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Έδαφος: Επικλινές

β) Κατάσταση αυτής: Ελάχιστα αμμόδης και κατά το μεγαλύτερο

μέρος βραχώδης.

γ) Δεν υπάρχουν παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

δ) Συνήθεις επικρατούμενοι άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή είναι Νοτιοανατολικοί.

ε) Κατάσταση θαλασσίου χώρου: Πυθμένας ομαλός χωρίς υφάλους και ξέρες και αρκετά βαθύς.

στ) Περισσότερα στοιχεία για την επιτροπή, δεν υπάρχουν, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή.

2. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός στην ανωτέρω περιοχή, Αναλυτικότερα:

1. Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17. Οι κορυφές τις οποίες εξασφλίζονται στο διάγραμμα με αποστάσεις από σταθερά σημεία (ορόσημα) και κτίσματος ως παρακάτω:

Η κορυφή 1 της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση 35,00 μ. από το ορόσημο K1 των συντεταγμένων  $X \approx -14669,864$  και  $\Psi \approx -9754,876$  και 31,00 μ. από γωνία κτίσματος.

Η κορυφή 2 σε απόσταση 2,00 μ. από ορόσημο K1 των συντεταγμένων  $X \approx -14669,864$  και  $\Psi \approx -9754,876$  και από γωνία κτίσματος 10,50 μ.

Η κορυφή 3 σε απόσταση 2,50 μ. από ορόσημο K2 των συντεταγμένων  $X \approx -14635,299$  και  $\Psi \approx -9692826$  και 71,00 μ. από ορόσημο K1 των συντεταγμένων  $X \approx -14669,864$  και  $\Psi \approx -9754,876$ .

Η κορυφή 4 σε απόσταση 31,50 μ. από ορόσημο K2 των συντεταγμένων  $X \approx -14635,299$  και  $\Psi \approx -9692826$  και 44,00 μ. από ορόσημο K3 των συντεταγμένων  $X \approx -14573,320$  και  $\Psi \approx -9658,340$ .

Η κορυφή 5 σε απόσταση 52,50 μ. από ορόσημο K2 των συντεταγμένων  $X \approx -14635,299$  και  $\Psi \approx -9692826$  και 22,00 μ. από ορόσημο K3 των συντεταγμένων  $X \approx -14573,320$  και  $\Psi \approx -9658,340$ .

Η κορυφή 6 σε απόσταση 2,50 μ. από ορόσημο K3 των συντεταγμένων  $X \approx -14573,320$  και  $\Psi \approx -9658,340$  και 66,00 μ. από ορόσημο K4 των συντεταγμένων  $X \approx -14.507.575$  και  $\Psi \approx -9.663.026$ .

Η κορυφή 7 σε απόσταση 50,00 μ. από ορόσημο K3 των συντεταγμένων  $X \approx -14.573.320$  και  $\Psi \approx -9.658.340$  και 16,50 μ. από ορόσημο K4 των συντεταγμένων  $X \approx -14.507.575$  και  $\Psi \approx -9.663.026$ .

Η κορυφή 8 σε απόσταση 1,00 μ. από ορόσημο K4 των συντεταγμένων  $X \approx -14.507.575$  και  $\Psi \approx -9.663.026$  και 59,50 μ. από ορόσημο K5 των συντεταγμένων  $X \approx -14.467.714$  και  $\Psi \approx -9.617.818$ .

Η κορυφή 9 σε απόσταση 34,00 από ορόσημο K4 των συντεταγμένων  $X \approx -14.507.575$  και  $\Psi \approx -9.663.026$  και 29,50 μ. από ορό-

σημο K5 των συντεταγμένων  $X \approx -14.467.714$  και  $\Psi \approx -9.617.878$ .

Η κορυφή 10 σε απόσταση 16,50 μ. από ορόσημο K5 των συντεταγμένων  $X \approx -14.467.714$  και  $\Psi \approx -9.617.878$  και 48,50 μ. από ορόσημο K4 των συντεταγμένων  $X \approx -14.507.575$  και  $\Psi \approx -9.663.026$ .

Η κορυφή 11 σε απόσταση 1,00 μ. από ορόσημο K5 των συντεταγμένων  $X \approx -14.467.714$  και  $\Psi \approx -9.617.878$  και 72,50 μ. από ορόσημο K6 των συντεταγμένων  $X \approx -14.492.088$  και  $\Psi \approx -9.550.601$ .

Η κορυφή 12 3,00 μ. από ορόσημο K6 των συντεταγμένων  $X \approx -14492.088$  και  $\Psi \approx -9.550.601$  και 72,00 μ. από ορόσημο K5 των συντεταγμένων  $X \approx -14.467.714$  και  $\Psi \approx -9.617.878$ .

Η κορυφή 13 σε απόσταση 32,00 μ. από ορόσημο K6 των συντεταγμένων  $X \approx -14.492.088$  και  $\Psi \approx -9.550.601$  και 45,00 μ. από ορόσημο K7 των συντεταγμένων  $X \approx -14.454.282$  και  $\Psi \approx -9.497.263$ .

Η κορυφή 14 σε απόσταση 44,00 μ. από ορόσημο K6 των συντεταγμένων  $X \approx -14.492.088$  και  $\Psi \approx -9.550.601$  και 32,50 μ. από το ορόσημο K7 των συντεταγμένων  $X \approx -14.454.282$  και  $\Psi \approx -9.497.263$ .

Η κορυφή 15 σε απόσταση 1,50 μ. από ορόσημο K7 των συντεταγμένων  $X \approx -14.454.282$  και  $\Psi \approx -9.497.263$  και 59,00 μ. από ορόσημο K8 των συντεταγμένων  $X \approx -14.396.502$  και  $\Psi \approx -9.487.089$ .

Η κορυφή 16 σε απόσταση 1,50 μ. από ορόσημο K8 των συντεταγμένων  $X \approx -14.396.502$  και  $\Psi \approx -9.487.089$  και 59,00 μ. από ορόσημο K7 των συντεταγμένων  $X \approx -14.454.282$  και  $\Psi \approx -9.497.263$ .

Η κορυφή 17 σε απόσταση 29,00 μ. από ορόσημο K8 των συντεταγμένων  $X \approx -14.396.502$  και  $\Psi \approx -9.487.089$  και σε απόσταση 30,50 μ. από σταθερό σημείο 16' παραλίας.

Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16' και 17'.

Η ανωτέρω οριογραμμή της παραλίας τοποθετήθηκε σε σταθερή απόσταση 10,00 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού σε όλο το μήκος επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/1940.

Ειδικά η κορυφή 16' της παραλίας εξασφαλίζεται σε απόσταση 59,00 μ. από το ορόσημο K7 των συντεταγμένων  $X \approx -14.454.282$  και  $\Psi \approx -9.497.263$  και 8,50 μ. από ορόσημο K8 των συντεταγμένων  $X \approx -14.396.502$  και  $\Psi \approx -9.487.089$ .

Λευκάδα, 3 Οκτωβρίου 1988

ΕΥΑΓ. ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΛΕΠΕΣΙΩΤΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΥΓΙΟΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ  
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	X	Y
2Α	-10 430.376	-0346.740
1	-10 043.044	-0300.004
9	-10 410.006	-0374.493
3	-10 530.603	-0400.930
4	-10 531.005	-0366.344
4	-10 484.373	-0444.743
8	-10 480.000	-0407.044
7	-10 000.101	-0311.010
6	-10 001.140	-0310.401
5	-10 400.474	-0310.401
10	-10 404.010	-0403.120
10	-10 411.013	-0401.400
11	-10 410.046	-0430.410
12	-10 107.173	-0407.047
13	-10 134.000	-0400.007
1	-10 010.007	-0400.441

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΕΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	X	Y
01	-10 040.004	-0740.074
02	-10 034.100	-0803.030
03	-10 033.230	-0840.740
04	-10 005.070	-0801.014
05	-10 400.374	-0810.070
06	-10 003.000	-0410.001
07	-10 044.203	-0407.203
08	-10 444.003	-0407.000





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφορά συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3, και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγ. 1.
6. Την από 21.3.1989 (αρ. πρωτ. 18838/89) αίτηση των Πολυχρόνη και Ιωάννη Συγγελίδη.
7. Την υπ' αριθ. 26132/89 πράξη συναίνεσης των Πολυχρόνη και Ιωάννη Συγγελίδη.
8. Την υπ' αριθ. 195/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. 18838/26.5.89 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 14.8.1961 π.δ/γμα (Α' 102/1961) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου

(ν. Αττικής) επί των οδών Οικονομίδου - Λογοθέτου - Λεωφ. Κηφισού, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστού δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55616/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ρυμοτομούμενου ακινήτου 2339,90 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,2.
- δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό  $2339,90 \times 1,2 = 2807,88$  τ.μ.
- ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 935,96 τ.μ. ( $2339,90 \times 0,40 = 935,96$  τ.μ.) από ισόγειο και 1871,92 τ.μ. ( $2807,88 - 935,96 = 1871,92$  τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πολυχρόνη Συγγελίδη και Ιωάννη Συγγελίδη για εμβαδόν 2807,88 τ.μ. (935,96 τ.μ. από ισόγειο και 1871,92 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ**





